

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il _____ prot. n. _____



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 13 DEL 20/3/2019

CON I POTERI DEL COMITATO ESECUTIVO

OGGETTO: Area attrezzata a Parco ricreativo e pic-nic – Zona C Estesa – in località Piano Zucchi e gestione del Laghetto in località Mandria del Conte – Zona B – nel territorio del comune di Isnello. Rinnovo gestione.

Assiste il Sig. _____ avv. Maria Ardillo _____ nella qualità di Segretario verbalizzante.

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.A. n. 35/GAB del 2/2/2018;

Vista la L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 1489/89 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Visto lo Statuto-Regolamento dell'Ente;

Visto il Regolamento di organizzazione ex. art. 1 comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio ed Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

Vista l'allegata proposta di deliberazione formulata dal Direttore Reggente;

Assunti i poteri del Comitato Esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

DELIBERA

☒ Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;

☐ Non approvare l'allegata proposta:=====

☐ Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni:=====

U.O.B. N.4 – Gestione del territorio
Il Dirigente

PREMESSO:

- **CHE** con deliberazione del Comitato Esecutivo n.323 del 30/12/1999 l'Ente Parco delle Madonie ha conferito l'incarico per la redazione della progettazione di massima per la realizzazione di aree attrezzate a parco ricreativo e pic-nic in zona "C" di Parco;
- **CHE** con Decreto del Presidente della Regione n.94/DRP del 18/06/2002, è stata approvata la graduatoria dei progetti integrati territoriali che include tra gli interventi ammessi a finanziamento nel PIT n.31 "Sistema turistico integrato diffuso delle Madonie", l'intervento n.4/2 denominato "Realizzazione di aree attrezzate a parco ricreativo e pic-nic in zone "C" di Parco per l'importo di €.973.936,00 identificato con il codice POR n.1999.IT.16.1.PO.011/1.11/11.2.9/0157, proposto dall'Ente Parco delle Madonie;
- **CHE** con deliberazione del Comitato Esecutivo n.64 del 24/02/2003 veniva conferito l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, assistenza e contabilità dei lavori sopra citati;
- **CHE** il progetto di che trattasi è stato approvato in linea amministrativa dall'Ente Parco delle Madonie con deliberazione del Presidente n.98 del 27/06/2003;
- **CHE** l'opera di cui trattasi è stata ammessa a finanziamento giusto D.D.G. N.817 del 05/07/2006, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento del Territorio e dell'Ambiente, con l'utilizzo dei fondi di cui al POR Sicilia 2000/2006, Misura 1.11 - PIT n. 31 Reti Madonie – Intervento n. 4/2, denominato "Realizzazione di aree attrezzate a parco ricreativo in zone "C" di Parco";
- **CHE**, ricadendo l'intervento su aree di proprietà del Comune di Isnello, in data 17/03/2006 veniva stipulata apposita convenzione tra il detto Comune e l'Ente Parco delle Madonie con la quale si stabiliva la concessione a titolo gratuito per una durata ventennale l'uso dei terreni e dei fabbricati all'Ente Parco delle Madonie, trascorso il quale termine, gli immobili rientreranno nel pieno possesso del suddetto Comune ivi incluse le opere realizzate;
- **CHE** in data 05/10/2006 ha avuto luogo l'asta pubblica per l'appalto dei lavori in oggetto indicati;
- **CHE** in data 21-12-2006 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cefalù in data 27-12-2007;
- **CHE** la consegna dei lavori è avvenuta in data 21 novembre 2006 e che gli stessi sono stati regolarmente conclusi e collaudati;
- **VISTO** che in atto l'Ente Parco ha la disponibilità dell'area attrezzata di Piano Zucchi di cui in oggetto e delle relative attrezzature a parco giochi;

ATTESO che:

- con determinazione del Direttore n. 579 del 30-10-2008 è stata indetta la procedura di gara aperta, da esperire ai sensi dell'art. 3 comma 37, artt. 54 e 55 comma 5 del predetto D. Leg.vo n. 163/2006 con aggiudicazione ai sensi degli artt. 81, comma 1, e 83 del D. Leg.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ivi previsto

relativa all'affidamento della gestione della struttura.

- la gara espletata in data 13-01-2009 è stata dichiarata deserta in quanto non sono state presentate offerte;
- si è reso necessario rimodulare, in alcune parti, il capitolato d'oneri e lo schema del contratto di gestione riguardanti l'affidamento della superiore area attrezzata e impianti;
- **VISTO** il nuovo schema del bando di gara di evidenza pubblica, il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e il relativo schema di contratto debitamente rimodulati, per l'affidamento in gestione dell'area attrezzata e dell'impianto sopra specificati;
- **VISTA** la determinazione del Direttore N.06 del 20 gennaio 2009 con cui sono stati approvati il nuovo schema del bando di gara predetto, il relativo disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e lo schema di contratto;
- **VISTA** la nota n. 535 di prot. del 30 gennaio 2009 con cui è stato trasmesso il nuovo bando di gara a tutti i Comuni facenti parte del Parco delle Madonie per la pubblicazione nei rispettivi Albi Pretori;
- **CONSIDERATO** che il predetto bando è stato pubblicato, altresì, all'Albo di questo Ente Parco delle Madonie nonché sul sito internet dello stesso Ente;
- **CONSIDERATO** che il predetto bando fissava la scadenza per la presentazione delle offerte da parte degli operatori alla data del 27 febbraio 2009 alle ore 13,00 mentre l'apertura delle relative offerte era fissata per la data del 3 marzo 2009 alle ore 10,00;
- **CONSIDERATO** che l'effettuazione dell'aggiudicazione della gestione di che trattasi è stata prevista mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui criteri e pesi sono stati indicati nel disciplinare di gara allegato al bando;
- **CONSIDERATO** che con determinazione del Direttore si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice in conformità all'art.84 del D.P.R. 12 aprile 2006, n.163;
- **VISTO** il verbale di gara in data 03 marzo 2009 da cui risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente è stata quella della ditta Madonie.it con sede in Petralia Soprana, bivio Madonnuzza n. 130/A;
- **VISTA** la determinazione di approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione all'unica ditta partecipante alla procedura aperta;
- **VISTO** il contratto stipulato in data 13/01/2010 e registrato in Petralia Sottana il 14/01/2010 al N.72 con la Ditta Madonie.it;
- **CONSIDERATO** che la durata del contratto era stabilita in anni nove per cui la scadenza naturale era fissata in data 12 gennaio 2019;
- **CHE** con nota pervenuta in data 6 dicembre 2018 prot. N.3425 la Ditta ha manifestato l'interesse ad un rinnovo annuale per periodi di un anno del contratto in essere e previo svincolo della fidejussione a suo tempo prodotta stante che la stessa non sarebbe più necessaria essendo, il canone, versato anticipatamente;
- **VISTA** la nota dell'Ente Parco delle Madonie N.3613 di prot. del 20/12/2018 di riscontro della precedente nota con cui si manifesta la disponibilità al rinnovo ma per un periodo di anni

sei e con possibilità di disdetta anticipata, anche unilaterale, per entrambe le parti, in assenza di polizza assicurativa e fidejussoria;

- **VISTA** la nota della Ditta Madonie.it assunta al prot. dell'Ente in data 12/02/2019 al N.435 con cui la stessa manifesta la disponibilità al rinnovo secondo le pregresse condizioni contrattuali integrate da quanto contenuto nella predetta recente corrispondenza;
- **VISTA** la legislazione vigente;

Tutto ciò premesso e considerato:

Sottopone al Sig. Direttore per l'approvazione del Comitato Esecutivo la seguente proposta di deliberazione le cui premesse fanno parte integrante del presente atto:

- **RINNOVARE** per la durata di anni sei la scrittura privata stipulata in data 13 gennaio 2010 inerente l'affidamento in gestione dell'area attrezzata a parco ricreativo e pic-nic – zona “C” estesa – in località Piano Zucchi e gestione del laghetto in località Mandria del Conte – zona “B” – nel territorio del comune di Isnello.
- **STABILIRE** che il rinnovo di che trattasi sarà effettuato alle condizioni stabilite nel contratto originario ma con le seguenti modifiche:
 - La durata del rinnovo avrà la durata di anni sei decorrenti dal giorno successivo alla data di scadenza del contratto originario;
 - Entrambe le parti contraenti avranno la possibilità di disdetta anticipata, anche unilaterale, previa comunicazione all'altra parte almeno tre mesi prima della scadenza annuale, in assenza della quale il contratto si intenderà rinnovato per una ulteriore altra annualità e fino ad un numero massimo di sei annualità;
 - Il rinnovo del contratto, stante il pagamento anticipato delle annualità previste, è effettuato in assenza di polizze o altre cauzioni.
- **DARE MANDATO** al Direttore dell'Ente di procedere alla stipula di conseguente scrittura privata contenente le predette nuove condizioni contrattuali.

=====

F.to Il Dirigente dell'U.O.B. n.4
(dott. Savatore Carollo)

=====

II DIRETTORE

X Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta dell' U. O .B. n. 4 – Gestione del Territorio, facendola propria e la sottopone al Comitato Esecutivo dell'Ente;

☐ Esprime parere contrario all'approvazione della proposta che segue con le seguenti motivazioni:=====

☐ Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta che segue con le seguenti modifiche e/o integrazioni e la sottopone al Comitato Esecutivo dell'Ente: =====

Il Direttore Reggente
F.to (Avv. Alfredo Ambrosetti)

Letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to avv. Maria Ardillo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to dr. Salvatore Caltagirone

PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

Petralia Sottana, _____

IL DIRETTORE REGGENTE
F.to avv. Alfredo Ambrosetti

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi. Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ☐ ha ricevuto la presente deliberazione il _____
- ☐ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha richiesto chiarimenti con nota n. _____ del _____
- ☐ a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. _____ del _____ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal _____ per decorrenza dei termini.

Petralia Sottana, _____

IL DIRETTORE

Annotazioni:

- ☐ Ratificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Modificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Revocata dal _____ con atto n. _____ del _____

IL DIRETTORE